



DRENTHE WOONT
circulair



Welkom in onze **proeftuin!**

samen ontdekken door te doen

actium

Domesta



lefier

WOON
CONCEPT



‘wat wordt mijn huis?’

Stel dat er een plek is waar innovatieve ideeën voor circulair bouwen ECHT gerealiseerd kunnen worden. Een veilige omgeving om te testen en al doende te leren wat circulair bouwen en wonen aan veranderingen vraagt. Een plek waar beslissers, experts en jonge mensen samenkomen, ze kennis en ervaring delen, elkaar verder helpen en inspireren. Zo'n plek zou toch fantastisch zijn?

Welkom in de Proeftuin Drenthe Woont Circulair.

Drenthe Woont Circulair

Drenthe Woont Circulair is een initiatief van de 8 Drentse woningcorporaties. Wij zien dat de noordelijke bouwindustrie jaarlijks goed is voor 1,8 miljoen ton aan nieuwe materialen. Dat slopen en downcyclen de standaard is. En waardevernietiging een bijkomend feit. Dat kan en moet anders! Dit begint bij het stellen van de vraag naar andere producten, prestaties en processen. En dat is wat wij met Drenthe Woont Circulair doen.

Als samenwerkende corporaties nemen wij de verantwoordelijkheid voor het ontwikkelen van een circulaire sociale huurwoning. Een woning die betaalbaar, herhaalbaar en opschaalbaar is. Hoe? Dat gaan we ontdekken in onze proeftuin. Een experimenteerruimte met 6 verschillende pilotprojecten, sloop en nieuwbouw, en in totaal zo'n 70 woningen verspreid door heel Drenthe. Kortom: de context om al doende te leren. Als individu, organisatie en gemeenschap. Niet als eenmalige pilot, maar om blijvende impact te realiseren. Voorbij het nu gangbare, naar een circulaire bouweconomie.

Onze ambitie

Drenthe Woont Circulair wil fundamentele veranderingen brengen in de manier van bouwen en exploiteren. Zodat we bijdragen aan het nalaten van een gezondere wereld voor de volgende generaties. In 2040 bouwen en renoveren we 100% circulair en hebben we een circulaire bouwwereld in Drenthe gerealiseerd. Daar gaan we voor.

1. De proeftuin in het kort

De Proeftuin Drenthe Woont Circulair bestaat uit zo'n 40 sloop- en 70 nieuwbouwwoningen verdeeld over 6 projecten van 6 van de 8 woningcorporaties. Voor deze projecten zoeken we vernieuwende circulaire concepten op verschillende vlakken. In de manier van bouwen, bijvoorbeeld door sloopmaterialen in te zetten als grondstof voor nieuwe bouwproducten. In de wijze van samenwerking, bijvoorbeeld in de vorm van een inkoopcombinatie. In de vorm van financiering, bijvoorbeeld door toepassing van het principe 'product-as-a-service'. En in nog veel meer andere aspecten van bouwen en wonen waar dat nodig is om tot een circulaire sociale huurwoning te kunnen komen.

Samen ontdekken door te doen

De Proeftuin Drenthe Woont Circulair biedt de concrete context - de niche - voor het in praktijk brengen van innovaties op het vlak van circulair bouwen en wonen. We maken expliciet ruimte voor experimenteren. We willen meerdere principes en oplossingen testen om zo te kunnen ontdekken wat werkt, wat impact heeft.

De winnende consortia werken 1 op 1 samen met een woningcorporatie. Daarnaast komen alle betrokken partijen samen in voor hen georganiseerde innovatiewerkplaatsen en kennisateliers, de zogenaamde 'Proeftuinlabs'. In deze labs geven we een podium aan nationale inspirators en aan werkvormen die gewoontepatronen opschudden en circulair denken verder oprekken. De vakjury van 'naam en faam' vervult de rol van klankbord. Geleerde lessen leggen we in samenwerking met onze partners doorlopend vast en delen we open met de wereld.

Open oproep voor inschrijving

Wij zoeken partijen met vernieuwende, circulaire ideeën. Partijen die enthousiast zijn over circulair bouwen en de drive hebben om ideeën om te zetten naar realisatie. Die met visie, open voor nieuwe inzichten en in partnerschap de ontdekkingstocht naar circulaire sociale huurwoningen willen maken. Ben jij die partij? Schrijf je dan met een consortium in voor deze maatschappelijke uitdaging.

Ontwerpde & interdisciplinaire zoektocht

Meedoen kan als consortium. Je team van deelnemende partijen bestaat uit uiteenlopende disciplines. Denk bijvoorbeeld aan ontwerp, bouw, techniek, ecologie, economie, sociologie, communicatie, transitie en organisatie.

Stap voor stap naar partnerschap

We starten onze uitvraag met een open idee competitie. We nodigen je uit om een visiedocument in te leveren. Hierin beschrijf en verbeeld je jullie visie en ambitie op circulariteit, samenwerking en leren. Uit alle inschrijvingen selecteren we 10 consortia op basis van de ingediende stukken. Deze 10 partijen mogen hun visie pitchen voor de jury. Deze vakjury van 'naam en faam' kiest uiteindelijk 6 consortia uit.

De volgende stap is het met elkaar vinden van de beste match tussen de 6 winnende consortia en de 6 bouwende woningcorporaties. Dit is het moment dat de corporaties hun pilotprojecten presenteren. We maken dan als nieuw te vormen groep nader kennis met elkaar en verkennen waar de beste klik ontstaat. Zowel de 6 consortia als de 6 corporaties geven daarna hun voorkeurskeuzes aan voor een beste match. De projectorganisatie 'Drenthe Woont Circulair' kiest op basis hiervan de sluitende matches.

De matches worden bezegeld met bouwteamovereenkomsten wat de start vormt van de ontwerpfases van de pilotprojecten. Het akkoord op het definitief ontwerp en bestek maakt later de weg vrij voor de aannemingsovereenkomst.

2. Reglement

2.1 Organiserende partners

De competitie heeft als naam 'Proeftuin Drenthe Woont Circulair'. De competitie wordt georganiseerd door de 8 Drentse woningcorporaties en is mede mogelijk gemaakt door de Provincie Drenthe.

De deelnemende corporaties zijn:

- Actium* Assen
- Domesta* Emmen
- Eelder Woningbouw Paterswolde
- Lefier* Hoogezand
- De Volmacht* Gieten
- Woonborg* Vries
- Woonconcept Meppel
- Woonservice* Westerbork

Uit deze groep van 8 brengen 6 woningcorporaties (zie *) een pilotproject in.

Voor de beoordeling van de 10 pitches werken we samen met een jury van 6 personen van 'naam en faam'. Zij zijn professional in verschillende disciplines. De vakjury bestaat uit:

- Thomas Rau RAU Architecten en Turntoo circulaire economie
- Elphi Nelissen TUE bouwinnovatie
- Marnix Norder Aedes volkshuisvesting
- Kees Klomp SMO maatschappelijke waarde
- Paulus Jansen Woonbond bewonersperspectief
- Ruth Mourik Duneworks transities

2.2 Type competitie

Het is een Nederlandse, open idee competitie in 2 fasen.

2.3 Doelstellingen van de competitie

Met de competitie willen de organisatoren een beter beeld krijgen van de:

- mogelijkheden voor onder andere technische, sociale, ecologische, economische, organisatorische, en institutionele innovaties die ten dienste staan van de transitie naar een circulaire bouweconomie;
- benodigde competenties voor deze transitie naar een circulaire bouweconomie;
- betaalbaarheid, herhaalbaarheid en opschaalbaarheid van circulair bouwen en wonen voor de corporatiesector.

2.4 Deelnemer zijn

Consortia die zich inschrijven, beschikken over de disciplines om te kunnen bouwen. Deelnemende partijen zijn van verschillende disciplines zoals bijvoorbeeld ontwerp, bouw, techniek, ecologie, economie, sociologie, communicatie, transitie en organisatie. Het staat consortia vrij de hulp en expertise in te roepen van mensen buiten het consortium. Het deelnemende consortium zelf blijft gedurende de looptijd van de selectie hetzelfde. De samenstelling van partijen speelt mee bij de keuze voor de 10 consortia in de 2^e fase. Bureaus en mensen die deel uitmaken van de projectorganisatie van Drenthe Woont Circulair zijn uitgesloten van deelname.

2.5 Inschrijven voor de 1^e fase

Je stuurt je inzending per e-mail naar info@drenthewoontcirculair.nl. Je inzending bestaat uit:

- een visiedocument, waarin de visie en ambitie op circulariteit, samenwerking en leren in tekst en beeld wordt weergegeven (pdf bestand, maximaal A3 formaat en maximaal 5.000 woorden).
- een A1-paneel (pdf), eenzijdig gebruikt, met daarop beeldend uitgelicht de illustratie van de visie en de belangrijkste onderdelen daarin.
- de teamsamenstelling zonder namen, bedrijven (identiteit). Dus uitsluitend met de expertise van de deelnemende partijen (pdf).
- een identiteitsbrief (pdf):
 - de namen, bedrijven en expertise van de teamleden;
 - de partij uit het consortium die als contractpartner zal optreden;
 - een verklaring waarin het consortium verklaart dat het visiedocument intellectueel eigendom is van het consortium.

2.6 Uitnodiging voor de 2^e fase

Voor de 2^e fase van de selectie nodigen we maximaal 10 consortia uit om hun visie te komen pitchen. Hoe je deze pitch gaat doen, bepaal je zelf. Je krijgt maximaal 12 minuten de tijd en het is een voorwaarde dat het hele consortium, inclusief de penvoerder, de presentatie doet. Uit de 10 consortia selecteren we 6 partijen voor de 6 pilotprojecten van de Proeftuin Drenthe Woont Circulair.

Proces pitch

De volgorde van de consortia om te pitchen bepalen we door loting op de dag van de eindselectie. Er wordt gepitched voor de vakjury, alle partners van Drenthe Woont Circulair en de geselecteerde teams. De jury komt met een bindend juryadvies.

2.7 Tijdslijn

Fase van selectie

1^e fase

- donderdag 5 september 2019: vooraankondiging van inschrijving voor teams
- donderdag 26 september 2019: informatiebijeenkomst voor belangstellende partijen
- maandag 28 oktober 2019: deadline indiening visiedocument
- vrijdag 8 november 2019: bekendmaking geselecteerde consortia voor de 2^e fase

2^e fase

- woensdagochtend 27 november 2019: pitchen van visie en eindselectie door de vakjury

Fase van samenwerking

Matching

- woensdagmiddag 27 november 2019: projectpresentaties door de 6 corporaties aan de 6 winnende consortia voor een nadere kennismaking met een corporatie
- vrijdag 06 december 2019: deadline aangeven voorkeurskeuzes beste match door consortia
- donderdag 19 december 2019: bekendmaking gemaakte matches

Samenwerking

- donderdag 16 januari 2020: eerste Proeftuinlab met alle betrokken partijen en partners
- februari 2020: tekenen bouwteamovereenkomst tussen corporatie en consortium

2.8 Als je vragen hebt

Vragen over de uitvraag kun je mailen naar info@drenthewoontcirculair.nl. Dit kan tot 15 oktober.

Wij sturen uiterlijk 21 oktober de antwoorden naar alle deelnemende partijen in de vorm van een nota van inlichtingen.

2.9 Vergoeding

We zoeken consortia die samen met ons willen ontdekken en intrinsiek gemotiveerd zijn om koploper te worden op het gebied van circulariteit. We verstrekken voor de selectiefase geen vergoeding aan de deelnemende partijen.

2.10 Jurering

De beoordeling van de inzendingen vindt allereerst plaats op volledigheid en passend bij de regels. Vervolgens doet de projectorganisatie een voorselectie van maximaal 10 inschrijvingen (1^e fase). Deze 10 consortia nodigen wij uit voor het geven van een pitch. De vakjury kiest uit de genomineerde inzendingen uiteindelijk 6 teams (2^e fase)

Criteria voor beoordeling van het visiedocument

- collectieve impact: impact visie op strategisch, tactisch en operationeel niveau in de transitie naar een circulaire bouweconomie
- vindingrijkheid: potentie van de sociale, ecologische, economische, technische, ruimtelijke, logistieke, organisatorische en politiek-bestuurlijke innovaties
- samenspel: niveau van systeeminteractie tussen de verschillende aspecten van circulariteit
- betrokkenheid: visie op samenwerking in verschillende fases van het project
- voorstelbaarheid: kwalitatieve onderbouwing van het visiedocument

Criteria voor beoordeling van de pitch

- verbindingskracht: kwaliteit van het verhaal en de wijze van presentatie
- geloofwaardigheid: congruentie visie, teamsamenstelling en presentatie

2.11 Publiciteit

Drenthe Woont Circulair publiceert steeds als eerste informatie over de selectie. Deelnemers, juryleden en anderen zijn na publicatie door de organisatie vrij om deze informatie verder te verspreiden.

Dit geldt vanaf opening van de inschrijving tot en met de bekendmaking van de winnende teams.

Publiciteit bestaat in ieder geval uit:

- bekendmaking van de 10 consortia voor de 2^e fase en de uiteindelijke 6 winnaars (websites, social media)
- benutten vakbladen en regionale media
- aftermovie selectiedag
- benutten van PR-kansen met interviews en verslag via relevante (social) media

2.12 Copyright

De organisatie van Drenthe Woont Circulair mag bijdragen van deelnemers aan de competitie publiceren en tentoonstellen onder vermelding van de auteur zonder toestemming vooraf van deelnemers en zonder vergoeding van rechten.

2.13 Disclaimer

Bij geen of niet voldoende geschikte inschrijvingen beslist Drenthe Woont Circulair over het vervolg van de selectieprocedure.

2.14 Tenslotte

Met de inschrijving van je team voor de selectie ben je gebonden aan dit reglement. Stuur je inzending uiterlijk maandag 28 oktober naar: info@drenthewoontcirculair.nl

samen
ontdekken
door te doen



DRENTHE WOONT
circulair

Drenthe Woont Circulair

Postbus 2102 | 7801 CE Emmen

info@drenthewoontcirculair.nl

www.drenthewoontcirculair.nl

mede mogelijke gemaakt door

provincie **D**renthe

Drenthe Woont Circulair is een samenwerkingsverband van:

actium

Domesta



lefier

WOON
CONCEPT

