



## Selectiefase Drenthe Woont Circulair Nota van Inlichtingen

Onderstaande vragen zijn via [info@drenthewoontcirculair.nl](mailto:info@drenthewoontcirculair.nl) binnen gekomen.

Thema: Procedure en indiening	
Aangegeven wordt dat de inzending bestaat uit; visiedocument, A1-paneel, teamsamenstelling en identiteitsbrief. In hoofdstuk 2.7 staat dat alleen het visiedocument op 28 oktober moet worden ingediend. Welke documenten wilt u op 28 oktober ontvangen?	<i>Wij willen alle gevraagde documenten ontvangen.</i>
Waar dient het A1-paneel voor?	<i>Overzicht krijgen en beeldvorming visie van het consortium.</i>
Wordt het A1-paneel alleen gebruikt tijdens de pitch op 27 november?	<i>Nee, zal op meerderde momenten worden ingezet.</i>
Wanneer het A1-paneel 28 oktober moet worden ingediend mag dit dan alleen digitaal of moet het A1 paneel ook fysiek worden ingediend?	<i>Digitaal is voldoende.</i>
Bij de teamsamenstelling staat dat dit moet worden opgesteld zonder de namen van de bedrijven te noemen. Betekent dit dat de inzending anoniem moet zijn?	<i>Het is de bedoeling dat de identiteit in een identiteitsbrief worden opgenomen.</i>
Wanneer de inzending anoniem moet zijn hoe moet dan de identiteitsbrief worden ingediend waarin wel de namen van de bedrijven worden genoemd?	<i>Als separaat document.</i>
In de tijdlijn staat dat het visiedocument uiterlijk 28 oktober moet worden ingediend. Wanneer moeten de overige documenten (A1-paneel, teamsamenstelling, identiteitsbrief) worden ingediend?	<i>Zelfde datum: 28 oktober.</i>
Jullie geven aan dat de deadline 28 oktober is. We gaan er nu vanuit dat het 28 oktober 23.59 is. Is deze aanname correct?	<i>Vóór de 29e oktober. Dus ja, de aanname is correct.</i>
Is het digitaal aanleveren van de stukken via dit mail adres voldoende of dienen ze ook hardcopy te worden ingeleverd?	<i>Digitaal is voldoende.</i>
Dient het visiedocument en het A1 paneel anoniem te worden ingeleverd en hoe wordt dit geborgd gezien dit per e-mail dient te gebeuren?	<i>De stukken worden na inlevering geanonimiseerd. De ontvanger van de stukken is niet de beoordelaar.</i>

Postbus 2102 | 7801 CE Emmen

[info@drenthewoontcirculair.nl](mailto:info@drenthewoontcirculair.nl) | [www.drenthewoontcirculair.nl](http://www.drenthewoontcirculair.nl)

Drenthe Woont Circulair is een samenwerkingsverband van:

actium

Domesta



lefier





<i>Dient het visie documenten onder een motto te worden ingediend?</i>	<i>Dit is niet noodzakelijk.</i>
<i>Mag het visiedocument uit meerdere pagina's bestaan?</i>	<i>Op A3 formaat en maximaal 5000 woorden.</i>
<i>Heeft u een formulier / format waarin deze verklaring kan worden vastgelegd?</i>	<i>Nee, deze mag in een eigen format worden aangeleverd.</i>
<i>Hanteert u een format voor de identiteitsbrief of kan dit naar eigen inzicht worden opgesteld?</i>	<i>Dit mag naar eigen inzicht.</i>
<i>Bij enkele van de 8 deelnemende woningcorporaties aan uw initiatief heb ik reeds een afspraak gepland staan. Ik zal hen dan uitleg geven over ons unieke product voor nu nog enkel de Nederlandse markt. Ik vraag mij echter af of ik centraal ook nog een afspraak moet maken om een en ander toe te lichten?</i>	<i>Individuele afspraken met corporaties vallen buiten Drenthe Woont Circulair.</i>

<b>Thema: Voorselectie</b>	
<i>Door wie wordt de eerste selectie gedaan van de inzendingen die als resultaat de 10 inschrijvingen heeft die zich mogen presenteren?</i>	<i>De selectie wordt gedaan door een delegatie van de deelnemende corporaties.</i>

<b>Thema: Beoordelingscriteria visiedocument</b>	
<i>Op pagina 9 van de selectieleidraad worden de criteria voor beoordeling van het visiedocument weergegeven. Is er ook sprake van een specifieke weging van de genoemde thema's?</i>	<i>Nee, er is geen sprake van specifieke weging.</i>
<i>In hoeverre zijn de KPI's (genoemd in het Kompas Circulair Wonen) maatgevend voor de beoordeling van het visiedocument? Of is het een kader welke tijdens het ontwikkeltraject met de corporatie nader inhoud gegeven kan worden en waarop gezamenlijk gemonitord gaat worden?</i>	<i>De KPI's geven randvoorwaarden mee van het product dat ontwikkeld wordt. Het visiedocument geeft o.a. aan hoe omgegaan wordt in de samenwerkingen en hoe circulariteit in het project wordt opgenomen.</i>



Thema: Indienen met consortium	
<p><i>In uw uitvraag wordt voor de beoordeling van de eerste fase de teamsamenstelling beschreven. Kan dit een team zijn waar een aantal bedrijven in het consortium zitten (en ook garanties kunnen geven bij uitvoering) en daaromheen een schil met kennispartners? Of beoordeelt u alleen de partijen die in het consortium zitten?</i></p>	<p><i>Voor de beoordeling van de ingediende visie-documenten kijken wij naar de partijen die onderdeel zijn van het consortium en/of het type partij wat onderdeel van het consortium gaat worden. Dit om een beeld te kunnen vormen over het aanwezig zijn van voldoende disciplines in het team om de verschillende thema's en vraagstukken binnen de proeftuin het hoofd te kunnen bieden. Uiteraard zal er ook een schil met kennispartners om de consortia en bouwteams ontstaan die een bijdrage leveren, echter in basis verwachten wij wel dat naast een drager die garant kan staan voor de realisatie van het pilotproject een interdisciplinair team, zoals genoemd in de selectie-leidraad.</i></p>
<p><i>Wij hebben een vernieuwend circulair concept waarbij we niet vooraf een consortium samenstellen, maar gedurende het proces samen met de opdrachtgever tot de juiste samenstelling van het team komen. We kunnen wel beschrijven welk type partijen we daarbij gaan selecteren. We hebben reeds ervaring met deze manier van werken en vinden het een gemiste kans als we dit vernieuwende idee niet in kunnen zenden. Onze vraag is, voordat we er veel tijd en energie in steken, of dit binnen de kaders van de proeftuin wel mogelijk is?</i></p>	<p><i>We zijn uiteraard erg blij met vernieuwende concepten. Het staat de inschrijver vrij om zijn of haar visie op het proces en de samenwerking in te dienen. Bij de beoordeling zullen wij aan de hand van de opgegeven type partijen wel afwegen of de beoogde interdisciplinaire samenwerking en kennis in voldoende mate geborgd is in de samenstelling van het consortia waarmee de samenwerking wordt gestart.</i></p>
Thema: Budget	
<p><i>Is er apart budget beschikbaar voor de gezamenlijke ontwikkelfase dat los staat van de stichtingskosten? Zo ja, kan er iets gezegd worden over hoe groot dit budget is?</i></p>	<p><i>Er is door de provincie Drenthe een bijdrage beschikbaar gesteld voor het organiseren van de samenwerking en kennisbijeenkomsten. Dit budget is aangewend voor de organisatie van kennisbijeenkomsten van de corporaties die tot de organisatie van de uitvraag hebben geleid, en wordt aangewend voor de gezamenlijke kennisbijeenkomsten die wij samen met de consortia gaan organiseren tijdens de ontwerp en realisatiefase. De kosten voor tijd die geïnvesteerd moet worden door de gezamenlijke partijen worden door de partijen zelf</i></p>



	<p><i>gedragen. Wij gaan er van uit dat partijen meedoen vanuit een eigen intrinsieke motivatie op het gebied van duurzaamheid en circulariteit en bereid zijn om hierin te willen investeren. De ontwikkel en ontwerp-kosten worden geacht onderdeel te zijn van de aanneemsom die passend moet zijn voor de corporaties. In het ontwerpreglement is opgenomen dat wanneer de bouwteamovereenkomst niet resulteert in een aanneemovereenkomst de corporatie 50% van de werkelijke ontwerpkosten vergoed.</i></p>
--	---

<b>Thema: Planning</b>	
<p><i>In de planning zoals opgenomen in de selectiestukken lijkt weinig extra ruimte voor het doen van onderzoek en ontwikkeling. Is de planning in de stukken heilig of is de planning straks het resultaat van het ontwikkel-proces?</i></p>	<p><i>De genoemde planning is richtinggevend. Zoals beschreven in het ontwerpreglement zal voor de verschillende pilotprojecten een project specifieke planning gemaakt worden omdat de processen onderling kunnen verschillen. De planning is dan ook onderdeel van het gezamenlijke ontwikkelproces en zal voldoende ruimte moeten geven voor innovatie en ontwikkeling om gezamenlijk tot succesvolle projecten te kunnen komen.</i></p>
<b>Thema: Projecten in de proeftuin</b>	
<p><i>In het reglement voor de pilotprojecten staat op pagina 3 onder het kopje 'Bouwteamovereenkomst' de zin "Met als doel een aanvaardbaar en uitvoeringsgereed (ver)bouw plan tot stand te brengen." Betekent dit dat er naast sloop- en nieuwbouw- ook renovatieprojecten onderdeel uitmaken van deze opdracht?</i></p>	<p><i>Op dit moment zijn er geen renovatieprojecten aangedragen door de deelnemende corporaties.</i></p>

<b>Thema: Achtergrondinformatie</b>	
<p><i>Zouden jullie de analyse van Metabolic ons toe kunnen sturen? Dat geeft ons additionele context zodat we alvast na kunnen denken over regionale integratie.</i></p>	<p><i>Deze is hier te vinden: <a href="https://www.metabolic.nl/projects/noord-nederland-circulair/">https://www.metabolic.nl/projects/noord-nederland-circulair/</a></i></p>
<p><i>Kunt u de (juiste) model overeenkomsten welke u verwacht in te zetten via de website <a href="https://drenthewoontcirculair.nl/">https://drenthewoontcirculair.nl/</a> verstrekken?</i></p>	<p><i>Deze zetten we online.</i></p>