

project Lefier

Nieuwbouw Neptunusbaan Klazienaveen



5 woningen



werkgebied:
gemeente Emmen

Contactpersoon:

Hans Vegter

h.vegter@lefier.nl

06 270 046 90

Proces

- Ontwerp- en ontwikkel-proces gezamenlijk met Lefier
- Bestemmingsplanprocedure moet nog doorlopen worden
- Stikstofprocedure (PAS) ligt ca. 4 km van een Natura 2000-gebied

Gebruik

We willen 5 grondgebonden gezinswoningen bouwen met een gebruiksoppervlakte van maximaal 82 m². De woningen hebben 3 slaapkamers en zijn tuingericht.

Technisch

- Nul-op-de-meter
- Netto warmte vraag <30Kwh th/m²

Esthetisch

- 2 bouwlagen met kap of 1 bouwlaag met kap
- Nader te bepalen in het ontwerpproces
- Aansluitend bij de architectuur van de omliggende bebouwing
- Passend in de stedenbouwkundige opzet
- Passend bij 2 nog te realiseren appartementen gebouwen van Lefier

Welzijn

Uitgangspunt is het Kompas Circulair Wonen.



Materialen

Uitgangspunt is het Kompas Circulair Wonen.



Waarde

Uitgangspunt is het Kompas Circulair Wonen.

